



Коммерсантъ: "Экс-директор департамента администрации Приморья объявлен в розыск"

Бывший директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Приморского края Андрей Железный объявлен в международный розыск. Он является обвиняемым по уголовному делу о махинациях с земельным участком, незаконно отданном под строительство во Владивостоке, сообщило следственное управление СКР по Приморью.

Андрею Железному заочно избрана мера пресечения в виде заключения под стражей. «Он скрылся за границей до возбуждения уголовного дела»,— пояснил «Ъ» представитель следствия.

Согласно версии следствия, в 2018 году директор строительной компании «Примстрой» Бай Личен (гражданин РФ) совместно с местным жителем Андреем Яцюком обманным путем приобрели земельный участок на побережье мыса Кунгасный во Владивостоке. Сделка осуществлялась «под мнимым предлогом эксплуатации гаража площадью менее 75 кв. м», а в действительности фигуранты дела получили участок «площадью свыше 7 тыс. кв. м.».

«Площадь земли, которая фактически была продана, в 94 раза больше площади, на которой стоял гараж»,— уточнило следствие. Стоимость сделки была в 20 раз ниже рыночной — в бюджет региона поступило всего 1,8 млн руб., при реальной цене участка в 36 млн. На приобретенной земле стройкомпания намеревалась построить многоквартирный дом.

«Это стало возможным в связи с незаконным заключением должностным лицом администрации — директором департамента имущественных отношений Приморского края соответствующего договора»,— пояснили в СКР. Бай Личен и Андрей Яцюк арестованы, им предъявлены обвинения в мошенничестве (ч. 4 ст. 159 УК РФ).

Исполняющим обязанности директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Андрей Железный был назначен в ноябре 2018 года. В настоящее время министерство имущественных и земельных отношений Приморского края возглавляет Арест Давтян.

По данным приморских СМИ, земельный участок на мысе Кунгасный в передан в аренду и субаренду другим застройщикам. На сайте ДОМ.РФ указано, что здесь строится 16-этажный жилой комплекс на 308 квартир и с паркингом на 187 мест. Разрешение на строительство



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

мэрия Владивостока выдала в августе 2023 года, ввод в эксплуатацию планируется в четвёртом квартале 2025.

10 Апреля 2024

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/1874308>