



Во Владимирской области завершено расследование уголовного дела в отношении лидера и членов организованной преступной группы «черных риелторов»



Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Владимирской области завершено расследование уголовного дела в отношении лидера организованной преступной группы уроженца Азербайджанской ССР 45-летнего Азада Мамедова и 11 членов ОПГ. В зависимости от роли каждого они обвиняются в совершении 20 эпизодов мошенничества (ч. 4 ст. 159 УК РФ), 5 убийств (п.п. «а, ж, з, к» ч. 2 ст. 105 УК РФ), а также подделке документов (ч. 3 ст. 327 УК РФ), краже (ч. 1, п. «в» ч. 2 ст. 158 УК РФ) и грабеже (п. «г» ч. 2 ст. 161 УК РФ).

По версии следствия, в 2007 году после отбытия наказания за незаконный оборот наркотиков в исправительном учреждении Оренбургской области Мамедов остался проживать в России, однако, не встав на путь исправления, принял решение добывать средства к существованию преступным путем - незаконным завладением квартирами граждан, не исключая убийства



Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

собственников и нанимателей имущества. С этой целью, обладая организаторскими способностями, в течение 2009 года на территории города Владимира он создал устойчивую организованную преступную группу, в состав которой вовлек близких родственников, знакомых и лиц, не имеющих устойчивых социальных связей.

С 2009 по 2013 годы соучастниками совершено 25 тяжких и особо тяжких преступлений против личности и имущества граждан. Для достижения корыстного умысла Мамедов установил в группе, отличающейся иерархическими связями и сплоченностью, строгую дисциплину и беспрекословное подчинение своим указаниям. Задачей Мамедова и членов ОПГ являлось подыскание квартир, в которых проживали одинокие, страдающие алкогольной зависимостью лица, завладение документами о личности и правах на жилье для дальнейшего осуществления незаконных сделок с имуществом с добросовестными приобретателями. Члены преступной группы входили в доверие к таким гражданам, «налаживали» с ними отношения, снабжали продуктами питания и спиртными напитками, а затем, достигая желаемого результата неконтролируемого поведения пострадавших, в том числе путем подмешивания жертве в алкоголь лекарственных средств, забирали из квартиры паспорта и иные документы для продажи недвижимого имущества и получения денег от его реализации. Часть соучастников занималась изготовлением поддельных паспортов, договоров купли-продажи, дарения недвижимости, которые впоследствии подписывались членами группы от имени собственника или ответственного квартиросъемщика и сдавались в государственные органы для регистрации. В целях конспирации и тщательного сокрытия преступлений участники ОПГ систематически меняли транспортные средства, номера мобильных телефонов, места жительства, вплоть до переезда в другие регионы, проживали по поддельным документам граждан Российской Федерации, которые они сами изготавливали. После незаконного получения права собственности на недвижимое имущество лидер ОПГ принимал решение о «переселении» обманутого гражданина или убийстве жертвы, когда возникали проблемы, угрожающие изобличению преступников. На счету «черных риелторов» более 22 потерпевших, проживавших в городе Владимире, Судогодском районе, Ярославле. От совершения незаконных сделок преступники получили доход свыше 40 миллионов рублей, который по усмотрению лидера делился между членами группы. Членами ОПГ в целях сокрытия следов мошенничества совершено 5 убийств.

В мае 2013 года в канаве возле автодороги Владимир-Юрьев-Польский было обнаружено тело 60-летней жительницы областного центра с признаками удушения. Выяснилось, что женщина проживала одна в однокомнатной квартире, стала жертвой обмана членов ОПГ, которые торопились продать квартиру, но поскольку не нашли места для переселения потерпевшей, боясь разоблачения, вывезли ее за пределы города, где лишили жизни. По горячим следам были задержаны двое исполнителей убийства, по показаниям которых стали очевидными признаки организованности и серийности подобных преступлений.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

Созданной по инициативе следственного управления СК России следственно-оперативной группой совместно с сотрудниками уголовного розыска и управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России проведен комплекс сложнейших мероприятий, в рамках которых отработаны находившиеся в производстве органов внутренних дел архивные материалы доследственных проверок по фактам смерти граждан, а также ряд приостановленных в разные годы уголовных дел по фактам мошенничества с имуществом. После процедуры эксгумации сложными комиссионными судебно-медицинскими экспертизами доказано, что смерть потерпевших, захороненных как умерших естественной смертью наступила от удушения подушкой либо в результате действия психотропных и наркотических веществ.

В целом в рамках расследования к уголовной ответственности привлечено 14 человек, действовавших в составе организованной преступной группы, двое из которых в настоящее время отбывают наказание в виде лишения свободы за иные преступления.

По ходатайству следствия судом в отношении лидера и четырех наиболее активных членов ОПГ избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

Вследствие грамотной тактики расследования, психологического контакта в ходе следствия с двумя обвиняемыми заключены досудебные соглашения о сотрудничестве, выявлены дополнительные эпизоды преступной деятельности группы, а также иные лица, причастные к совершению преступлений.

Один из таких фигурантов за мошенничество и подделку документов уже осужден к 8 годам лишения свободы.

Следствием собрана значительная доказательственная база, в настоящее время 81 том уголовного дела в отношении 12 лиц с утвержденным обвинительным заключением объемом в 3 тысячи листов направлен суд для рассмотрения по существу.

19 Марта 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/905981>