



В Республике Татарстан направлено в суд уголовное дело в отношении организаторов и участников преступного сообщества «чёрных» риелторов

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Республике Татарстан завершено расследование уголовного дела в отношении сотрудника агентств недвижимости 47-летнего Рубена Гафурова, 44-летнего Александра Щелконогова, директора агентства недвижимости 46-летней Натальи Гафуровой, бывших госрегистраторов районного отдела Росреестра 44-летней Надии Каюмовой и 53-летней Рамзии Назиповой, бывшего сотрудника районного отдела Росреестра 44-летней Ольги Кокоревой, 40-летнего Александра Коровина, бывшего риэлтора 36-летнего Ивана Курулюка и бывшего сотрудника милиции 45-летнего Андрея Щипицына. В зависимости от роли и степени участия они обвиняются в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 и ч. 2 ст. 210 УК РФ (организация преступного сообщества (преступной организации) и участие в нем (ней)), ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное в особо крупном размере, совершенное организованной группой, повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение), п. «а» ч. 3 ст. 163 УК РФ (вымогательство, совершенное организованной группой); ч. 3 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями), ч. 2 ст. 290 УК РФ (получение взятки).

По версии следствия, в марте 2003 года на территории города Набережные Челны Щелконогов и Гафуров организовали преступное сообщество, в которое в разное время входили 11 человек. Обвиняемые находили одиноких владельцев квартир, злоупотребляющих спиртными напитками и имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг. Путем спаивания, обмана, либо запугивания они получали от потерпевших доверенности на право приватизации и последующей реализации жилья. Собрав необходимые документы, злоумышленники приватизировали, а затем реализовывали квартиры и присваивали денежные средства. В ходе совершения преступлений потерпевших вывозили в специально подготовленные дома и квартиры в городе Набережные Челны и в Тукаевском районе республики, пресекая попытки связаться с родственниками, либо обратиться в правоохранительные органы.

Так, с мая по август 2007 года путем обмана и злоупотребления доверием обвиняемые продали квартиру жительницы города Набережные Челны стоимостью более 2,8 млн. рублей, присвоив при этом вырученные от продажи денежные средства. Всего установлено 24 эпизода преступлений, совершенных участниками группы в период с марта 2003 года по июнь 2012 года. Их действиями гражданам был причинен материальный ущерб на сумму более 26 млн.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

рублей. Потерпевшими по делу признано 30 человек.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

27 Февраля 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/899298>