



## Председатель СК России провел повторный личный прием заявителей из Ставропольского края из числа участников долевого строительства



Председатель Следственного комитета Российской Федерации Александр Иванович Бастрыкин в режиме видео-конференц-связи провел прием жителей Ставропольского края. В нем приняли участие первый заместитель и заместитель Председателя СК России Э.В. Кабурнеев и С.Н. Горяйнов, руководители подразделений центрального аппарата СК России.

[В августе 2023 года и в январе 2024 года заявители уже обращались](#) к главе СК России [по вопросу нарушения их прав](#). Они являются участниками долевого строительства многоквартирных домов в Пятигорске и Ессентуках. Фирмы-застройщики решениями арбитражного суда Ставропольского края признаны банкротами, их права и обязанности, а также земельные участки под объектами незавершенного строительства переданы публично-правовой компании «Фонд развития территорий». На основании соглашения между ППК и



Официальный сайт  
**Следственный комитет  
Российской Федерации**

---

некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» у последней возникла обязанность завершить строительство домов. Однако люди тогда рассказали, что меры к продолжению строительства не принимаются.

Наблюдательным советом ППК принято решение о финансировании мероприятий по выплате денежных компенсаций. Большинство дольщиков уже получили выплаты, но жители Эссентуков и Пятигорска, которые вкладывали деньги в трехкомнатные квартиры, не согласны с оценкой стоимости жилья, проведенной ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг», и соответственно с размером выплат, поскольку за эту сумму они на сегодняшний день могут приобрести только однокомнатные квартиры. По поручению главы ведомства Судебно-экспертным центром СК России по объектам незавершенного строительства проведены 18 оценочных судебных экспертиз, из заключений которых следует, что общая сумма выплат участникам долевого строительства составляет 5.5 млрд рублей, что на 263 млн больше, чем определено оценкой консалтинговой фирмы. Но данные выводы также не устроили ряд заявителей.

А.И. Бастрыкин заслушал доклад руководителя СУ СК России по Ставропольскому краю И.Н. Иванова о ходе расследования уголовного дела по факту халатности сотрудников некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Ставропольском крае» (ч.1 ст. 293 УК РФ). Даны конкретные поручения. Также поручено представить полный доклад о ситуации с восстановлением прав обманутых дольщиков в Ставропольском крае.

В ходе совещания глава ведомства заслушал руководство СЭЦ СК России, отметив неудовлетворительную работу экспертов. Он поручил провести повторные экспертизы с выездом на проблемные объекты, организовать встречу с заявителями и принять во внимание все их доводы.

Кроме того, Председатель СК России поручил следственным органам СК России по Ставропольскому краю во взаимодействии с экспертами установить, почему некоторые дома, находившиеся на стадии финальной застройки, не были достроены.

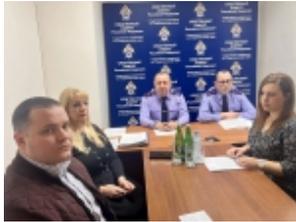
Исполнение поручений поставлено на контроль в центральном аппарате ведомства.

## **Изображения**



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---



27 Марта 2024

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1871111>