



## **Председатель СК России провел личный прием инициативной группы из Ставропольского края из числа участников долевого строительства**



Председатель Следственного комитета Российской Федерации Александр Иванович Бастрыкин в режиме видео-конференц-связи провел прием граждан. В нем приняли участие первый заместитель Председателя СК России Э.В. Кабурнеев и руководители подразделений центрального аппарата ведомства.

А.И. Бастрыкин выслушал инициативную группу из Ставропольского края. Заявители, которые являются участниками долевого строительства многоквартирных домов в Пятигорске и Ессентуках, рассказали о нарушении их прав. Застройщики ООО «Еврострой- 1» и ООО «Крован-КМВ» решениями арбитражного суда Ставропольского края признаны банкротами, их права и обязанности, а также земельные участки под объектами незавершенного строительства переданы публично-правовой компании «Фонд развития территорий». На



## Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

основании соглашения между ППК и некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» у последней возникла обязанность завершить строительство домов.

Однако люди рассказали, что их проблема не решается. Уже свыше 7 лет они ожидают вселения в полностью оплаченное ими новое жилье. Они сообщили, что не принимаются меры к восстановлению строительства. При этом граждане, у которых дома находятся на первоначальном этапе строительства, согласны на денежную компенсацию, но опасаются, что ее сумма будет ниже рыночной стоимости жилья. Однако среди обратившихся заявителей есть те, чьи объекты находятся в высокой степени готовности и денежная компенсация их не устраивает. Они требуют завершить строительство и передать им оплаченные жилые помещения. Кроме того, граждане выразили обеспокоенность, что выделенные фонду деньги для решения их проблем используются не по назначению. Отмечено, что всего от действий недобросовестных застройщиков пострадали более 700 граждан.

Руководитель СУ СК России по Ставропольскому краю И.Н. Иванов доложил о ходе расследования уголовного дела по факту халатности сотрудников некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Ставропольском крае (ч.1 ст. 293 УК РФ). В ходе следствия установлено, что в январе 2023 года работы по завершению строительства были приостановлены в связи с инициативой изменения способа восстановления прав дольщиков с финансирования завершения строительства на выплату возмещений. По уголовному делу проведены осмотры объектов строительства, допрошены более 172 свидетелей, допрошены и признаны потерпевшими 86 граждан, кроме того, допрошено руководство региональных министерств, руководство и сотрудники региональных и федеральных фондов.

Кроме того, следственными органами МВД России по факту хищения денежных средств дольщиков в отношении руководителей ООО «Еврострой-1» и ООО «Крован-КМВ» расследовались уголовные дела, которые направлены в суд. На имущество фигурантов наложен арест.

В Судебно-экспертный центр СК России следователями назначены 4 бухгалтерские экспертизы, однако А.И. Бастрыкин остался недоволен работой по их проведению. Он поручил назначить повторную экспертизу с выездом специалистов СЭЦ в Ставропольский край. Поручено усилить взаимодействие со следственными органами в области проведения экспертизы и установить обоснованность расходов бюджетных средств региональным фондом.

И.Н. Иванову поручено создать следственно-оперативную группу из наиболее опытных сотрудников для детального расследования озвученных заявителями фактов и регулярно докладывать о проведенных следственных действиях.

Даны также иные поручения и установлены конкретные сроки их исполнения. Решение



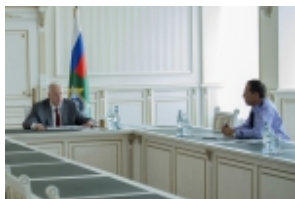
Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

вопросов, озвученных сегодня заявителями, поставлено на контроль в центральном аппарате СК России.

**«Надо решать проблемы людей, а не отмахиваться от них. Если заявители пришли ко мне на личный прием, их вопросы должны быть решены», - подытожил А.И. Бастрыкин.**

## Изображения



16 Августа 2023

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1817403>