Вынесен приговор бывшему чиновнику администрации города Новосибирска, а также сотрудникам агентства недвижимости, признанным виновными в мошенничестве с муниципальным жильем

Собранными следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора бывшему заместителю начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска Андрею Гудченко, учредителю и директору агентства недвижимости «Новосибирский дом» Павлу Селякину, учредителю и менеджеру данного агентства недвижимости Людмиле Епихиной, признанных виновными в совершении 25 эпизодов преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество) и 1 эпизода преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (покушение на мошенничество), а также оценщице недвижимого имущества Валерии Селякиной, признанной виновной в совершении 8 эпизодов преступлений, предусмотренных ч. 5 ст. 33, ч. 4 ст. 159 УК РФ (пособничество в мошенничестве) и 1 эпизода преступления, предусмотренного ч. 5 ст. 33,

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (пособничество в покушении на мошенничество).

Следствием и судом установлено, что не позднее 30 августа 2006 года бывший заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска Гудченко и директор агентства недвижимости «Новосибирский дом» Селякин создали организованную группу, включающую в свой состав менеджера данного агентства недвижимости, с целью систематического совершения тяжких преступлений – мошенничеств, а именно хищений денежных средств, принадлежащих муниципальному образованию городу Новосибирску, в виде разницы между заниженной стоимостью жилого помещения и его фактической стоимостью, которую заплатит подысканный ими добросовестный покупатель за приобретаемое у муниципального образования города Новосибирска жилое помещение. В процессе осуществления незаконной деятельности, указанные лица к концу 2010 года нашли пособника, которая в соответствии с их преступным замыслом, будучи оценщиком, производила обоснование стоимости планируемого участниками организованной группы к отчуждению жилого помещения в максимально заниженном размере, с целью получения участниками организованной группы дохода в максимально возможном размере в результате разницы между заниженной и фактической стоимостью жилого помещения, которую они получали от добросовестных покупателей муниципальных квартир.

Незаконная деятельность организованной группы осуществлялась в города Новосибирске на протяжении более 7 лет и была пресечена сотрудниками УЭБ и ПК ГУ МВД России по Новосибирской области в феврале 2014 года в результате проведения комплекса оперативно-розыскных мероприятий.

Установленный в ходе расследования имущественный ущерб, причинённый муниципальному образованию в результате совершения 25 эпизодов оконченных составов мошенничеств, составил более 18 млн рублей. В ходе расследования уголовного дела для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, взыскания штрафа, других имущественных взысканий, а также возможной конфискации имущества, был наложен арест на имущество Гудченко и Селякина, а также других лиц на сумму более 30 млн рублей.

Необходимо отметить, что благодаря грамотной кропотливой работе следствия выполнен значительный объем следственных действий, уголовное дело составило 212 томов, из них 55 томов обвинительного заключения, проведено 30 различных судебных экспертиз, допрошен 181 свидетель, проведен ряд мероприятий, которые в совокупности позволили получить неопровержимые доказательства неправомерных действий фигурантов и представить суду неоспоримые доказательства их причастности к совершению преступлений.

Приговором суда Гудченко назначено наказание в виде 8 лет лишения свободы в колонии общего режима, Селякину в виде 7 лет лишения свободы в колонии общего режима, Епихиной и Валерии Селякиной в виде 6 и 4 лет лишения свободы условно соответственно. По 2 эпизодам мошенничества уголовное преследование в отношении Гудченко, Селякина и

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

Епихиной прекращено в связи с истечением срока давности уголовного преследования. Гудченко и Селякин взяты под стражу в зале суда. Кроме того, судом обращено взыскание на имущество обвиняемых в размере исковых требований потерпевшей стороны - муниципального образования город Новосибирск в размере более 18 миллионов рублей.

Стоит подчеркнуть, что по результатам рассмотрения представления органа следствия, внесенного в порядке ч. 2 ст. 158 УПК РФ в совет депутатов города Новосибирска, с марта 2015 года жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть проданы только путём проведения открытого аукциона и только в случае невозможности их использования для решения вопросов местного значения (в частности, для предоставления лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий).

Ранее из данного уголовного дела в отдельное производство были выделены материалы и возбуждено уголовное дело о совершении аналогичных преступлений бывшим начальником управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска Светланой Стыниной, директором ООО «Комфорт» Верой Глотовой, директором ООО «АД РЕМ» Еленой Камерзановой и неустановленными лицами. В рамках расследования данного уголовного дела продолжают устанавливаться факты хищений денежных средств муниципального образования – город Новосибирск в результате отчуждения по заниженной стоимости жилых помещений, собственником либо инвестором строительства которых являлось муниципальное образование. В настоящее время следствием установлены 36 фактов хищений, совокупный имущественный ущерб по которым составляет более 29 млн рублей. На имущество обвиняемых и третьих лиц по данному уголовному делу наложен арест на сумму более 250 миллионов рублей.

16 Декабря 2016

Адрес страницы: https://sledcom.ru/news/item/1088471

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации